

Referencia: **BA-1651-4-S**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **375.000 €**

Estado: **Buen estado**



Planta: **7**

Población: **San Fernando**

Provincia: **Cádiz**

Cod. postal: **11100**

Zona: **EL PARQUE**

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



**M<sup>2</sup> construidos:** 96

**Suelo de:** mármol

**Aire acondicionado:** frío/calor

**M<sup>2</sup> terraza:** 70

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 3

## Descripción:

### FANTÁSTICO ÁTICO A LA VENTA!

Vivienda muy luminosa y con espectaculares vistas. El inmueble cuenta con 97m<sup>2</sup> que consta de un gran salón comedor con salida a la terraza ideal para disfrutarla en las comidas y cenas al exterior, con una superficie aproximada de 70m<sup>2</sup>, tiene instalado toldo, barra de obra y gran capacidad de almacenaje. Una amplia cocina, tres habitaciones y dos cuartos de baño, uno de ellos en el dormitorio principal. Cuenta con tres armarios empotrados. Suelo de mármol, aire acondicionado, ventanas climalit, puertas de paso blancas El edificio cuenta con dos ascensores y acceso a personas con movilidad reducida. La vivienda se encuentra situado en un barrio consolidado con todos los servicios, supermercado, pequeño comercio, colegios y transportes públicos. No deje pasar la ocasión de conocerlo. Visítelo sin compromiso!

---